

Obra  
TROCA DE CADEIRAS ODONTOLÓGICAS COM REMANEJAMENTO DE  
PONTOS - CLÍNICA 3 - EDIFÍCIO FACULDADE DE ODONTOLOGIA DE  
RIBEIRÃO PRETO (FORP-USP)

Bancos  
CDHU 200 - 11/2025 - São Paulo  
SBC - 02/2026 - São Paulo  
SINAPI - 01/2026 - São Paulo  
ORSE - 11/2025

B.D.I.  
29,80%  
Encargos Sociais  
Desonerado:  
Horista: 105,39%  
Mensalista: 105,39%

Data: 19/02/2026  
Revisão: 01  
Custo R\$/m²: R\$ 316,34

Área Total á ser reformada = 430,00 m²

PLANILHA ORÇAMENTARIA SINTETICA COM VALOR DO MATERIAL E DA MAO DE OBRA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT COM BDI			TOTAL			Peso (%)
						MAT.	M. O.	TOTAL	MAT.	M. O.	TOTAL	
1			EQUIPE DE OBRA						0,00	25.863,20	25.863,20	19,01 %
1.1	90777	SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	H	176,00	0,00	146,95	146,95	0,00	25.863,20	25.863,20	19,01 %
2			CANTEIRO DE OBRA						3.165,96	247,52	3.413,48	2,51 %
2.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	2,00	195,43	69,59	265,02	390,86	139,18	530,04	0,39 %
2.2	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	1,00	1.621,65	0,00	1.621,65	1.621,65	0,00	1.621,65	1,19 %
2.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1,00	1.153,45	108,34	1.261,79	1.153,45	108,34	1.261,79	0,93 %
3			REVESTIMENTO						2.358,90	902,25	3.261,15	2,40 %
3.1			RECOMPOSIÇÃO DE PISO						2.358,90	902,25	3.261,15	2,40 %
3.1.1	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIlb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada (Conforme modelo existente)	M2	45,00	52,42	20,05	72,47	2.358,90	902,25	3.261,15	2,40 %
4			TROCA DE CADEIRAS DE DENTISTA						23.776,24	71.723,98	95.500,22	70,21 %
4.1	CPU 08	PRÓPRIO	Retirada de cadeiras odontológicas existentes, remanejamento dos pontos e mão de obra para instalação das novas cadeiras	UN	45,00	168,83	1.356,92	1.525,75	7.597,39	61.061,23	68.658,62	50,47 %
4.2	38.19.020	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	135,00	3,25	19,57	22,82	438,75	2.641,95	3.080,70	2,26 %
4.3	1520	ORSE	Mangueira Trançada 1/4	M	45,00	25,15	8,36	33,51	1.131,75	376,20	1.507,95	1,11 %
4.4	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	45,00	7,78	32,61	40,39	350,10	1.467,45	1.817,55	1,34 %
4.5	46.01.010	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2´), inclusive conexões	M	45,00	7,87	32,61	40,48	354,15	1.467,45	1.821,60	1,34 %
4.6	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões (luva deslizando)	M	45,00	16,36	32,61	48,97	736,20	1.467,45	2.203,65	1,62 %
4.7	46.10.020	CDHU	Tubo de cobre classe A, DN= 22mm (3/4´), inclusive conexões	M	45,00	155,14	23,49	178,63	6.981,30	1.057,05	8.038,35	5,91 %
4.8	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2.5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	500,00	3,15	2,61	5,76	1.575,00	1.305,00	2.880,00	2,12 %
4.9	42.05.120	CDHU	Conector de emenda em latão para cabo de até 50 mm² com 4 parafusos	UN	135,00	34,16	6,52	40,68	4.611,60	880,20	5.491,80	4,04 %
5			ITENS FINAIS						0,00	7.989,40	7.989,40	5,87 %
5.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	430,00	0,00	18,58	18,58	0,00	7.989,40	7.989,40	5,87 %
									29.301,10	106.726,35	136.027,45	
Total Geral									136.027,45			

**Obra**REFORMA 1º PAVIMENTO - EDIFÍCIO FACULDADE DE ODONTOLOGIA DE RIBEIRÃO PRETO  
(FORP-USP)**PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI****DETALHAMENTO DO BDI**

Item	Descrição dos Serviços	Preço médio - TCU		Preço 1ª Quartil - TCU		Preço 3ª Quartil - TCU	
		% PV	% CD	% PV	% CD	% PV	% CD
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b>		<b>4,00</b>		<b>3,00</b>		<b>5,50</b>
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL						
1.2	VIAGENS						
1.3	OUTROS						
<b>2</b>	<b>IMPOSTOS E TAXAS</b>	<b>11,15</b>		<b>11,15</b>		<b>11,15</b>	
2.1	ISS - PMRP	3,00		3,00		3,00	
2.2	PIS	0,65		0,65		0,65	
2.3	Cofins	3,00		3,00		3,00	
2.4	CPRB	-		-		-	
2.5	INSS (Mão de obra - DESONERADA)	4,50		4,50		4,50	
<b>3</b>	<b>TAXA DE RISCO</b>		<b>2,07</b>		<b>1,77</b>		<b>2,27</b>
3.1	SEGURO		0,40		0,40		0,50
3.2	RISCO		1,27		0,97		1,27
3.2	GARANTIA		0,40		0,40		0,50
<b>4</b>	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>1,23</b>		<b>0,59</b>		<b>1,39</b>
<b>5</b>	<b>LUCRO</b>		<b>7,40</b>		<b>6,16</b>		<b>8,96</b>
	<b>BDI - CALCULADO</b>		<b>29,80</b>		<b>25,92</b>		<b>34,00</b>
Para usp o calculo de seguro e garantia são juntos é considerdao único valor			<b>29,80</b>		<b>25,92</b>		<b>34,00</b>
<b>BDI (CALCULADO):</b>							

Obra:	TROCA DE CADEIRAS ODONTOLÓGICAS COM REMANEJAMENTO DE PONTOS - CLÍNICA 3 - EDIFÍCIO FACULDADE DE ODONTOLOGIA DE RIBEIRÃO PRETO (FORP-USP)	Área:	
Local:		BDI:	29,80%
Inter.:		Data:	19/02/2026
		Revisão:	01

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS			
CÓDIGO CPU	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	Unid.	REFERÊNCIA PREÇOS
			TABELA CÓDIGO

CPU 08	Retirada de cadeiras odontológicas existentes, remanejamento dos pontos e mão de obra para instalação das novas cadeira						UN		
Código	Equipamentos	Unid.	Qtde.	Utilização	Utilização	Custo Horário	Custo Horário	Custo Total	
								-	
(A) Total - Custo Equipamentos								-	
Código	Mão de Obra			Unidade	Coefficiente	Salário	Encargos Sociais	Custo Total	
B.01.000.010115	Eletricista			H	4,00	14,51	97,78%	114,790	CDHU B.01.000.010115
B.01.000.010116	Ajudante eletricista			H	4,00	9,95	97,78%	78,720	CDHU B.01.000.010116
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador			H	8,00	31,66	97,78%	500,940	CDHU B.01.000.010117
B.01.000.010118	Encanador			H	4,00	14,51	97,78%	114,790	CDHU B.01.000.010118
B.01.000.010119	Ajudante de encanador			H	4,00	9,95	97,78%	78,720	CDHU B.01.000.010119
B.01.000.010146	Servente			H	8,00	9,95	97,78%	157,430	CDHU B.01.000.010146
(B) Total - Custo Mão de Obra:								1.045,39	
Código	Materiais e Serviços Auxiliares			Unidade	Consumo	Custo Unit.		Custo Total	
B.09.000.069513	Adesivo para tubos PVC			KG	0,15	72,86		11,040	CDHU B.09.000.069513
3904	LUVA PVC SOLDÁVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL			UN	1,82	0,96		1,750	SINAPI 3904
834	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDÁVEL, LONGA, COM 40 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL			UN	1,00	4,29		4,290	SINAPI 834
3529	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL			UN	2,12	0,86		1,820	SINAPI 3529
5678	LUVA PVC SOLDÁVEL TRANSICAO AZUL BUCHA DE LATAO 25mm x 3/4"			UN	3,03	6,69		20,270	SBC 5678
3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA			UN	0,18	1,35		0,250	SINAPI 3767
3500	JOELHO, PVC SOLDÁVEL, 45 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL			UN	0,91	1,77		1,610	SINAPI 3500
7206	FERRAMENTA - ARCO DE SERRA MANUAL AJUSTAVEL COM 12" LAMINA SPARTA			UN	0,18	14,26		2,590	SBC 7206
O.02.000.062502	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25mm (3/4")			M	0,30	3,64		1,100	CDHU O.02.000.062502
20167	LUVA SIMPLES, PVC SERIE R, 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL			UN	1,00	5,91		5,910	SINAPI 20167
3516	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, BB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL			UN	1,00	2,81		2,810	SINAPI 3516
O.02.000.062530	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, série normal, DN 40mm			M	0,15	6,75		1,020	CDHU O.02.000.062530
S.04.000.069508	Solda liga chumbo e estanho de 70x30			KG	0,03	211,89		6,420	CDHU S.04.000.069508
H.13.000.069502	Pasta para soldar			KG	0,03	74,49		2,260	CDHU H.13.000.069502
1500	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS			UN	0,06	4,90		0,300	SBC 1500
P.08.000.043080	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C			M	6,06	2,39		14,480	CDHU P.08.000.043080
B.07.000.049501	Fita isolante de 20 m, ref. 3M Scotch 33MR ou equivalente - uso especial			UN	0,18	31,96		5,810	CDHU B.07.000.049501
P.02.000.042511	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve amarelo, DE= 20mm			M	1,52	2,38		3,610	CDHU P.02.000.042511
3803	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 1,5 mm2, 450/750v			M	3,03	3,60		10,910	ORSE 3803
O.08.000.063003	Tubo de cobre flexível para sistema de ar condicionado, espessura 1/32" - diâmetro 5/16" (0,160 kg/m)			M	0,91	15,62		14,200	CDHU O.08.000.063003
B.02.000.039056	Argamassa colante industrializada, resistência química e térmicas, tipo AC-III. Ref. Argamassa Ligamax Gold Performance Branca da			KG	3,03	3,83		11,610	CDHU B.02.000.039056
B.02.000.020508	Cimento CP-II-E-32 (sacos de 50 kg)			KG	4,55	0,65		2,950	CDHU B.02.000.020508
B.04.000.020503	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)			M3	0,02	170,00		3,060	CDHU B.04.000.020503
(C) Total - Custo Materiais:								130,07	
Obs.:						BDI (%):		29,80%	
						Preço Unit. Material - (C) x BDI:		168,83	
						Preço Unit. Mão de Obra - ((A) + (B)) x BDI		1.356,92	
						Preço Unitário Total:		1.525,75	

**Obra**  
**TROCA DE CADEIRAS ODONTOLÓGICAS COM REMANEJAMENTO DE**  
**PONTOS - CLÍNICA 3 - EDIFÍCIO FACULDADE DE ODONTOLOGIA DE**  
**RIBEIRÃO PRETO (FORP-USP)**

**Bancos**  
CDHU 200 - 11/2025 - São Paulo  
SBC - 02/2026 - São Paulo  
SINAPI - 01/2026 - São Paulo  
ORSE - 11/2025

**B.D.I.**  
29,80%

**Encargos**  
Desonerado:  
Horista: 105,39%  
Mensalista: 105,39%

Área Total á ser reformada = 430,00 m²

Data: 19/02/2026  
Revisão: 1  
Custo R\$/m² R\$ 316,34

**Planilha Orçamentária Resumida**

Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	EQUIPE DE OBRA	25.863,20	19,01 %
2	CANTEIRO DE OBRA	3.413,48	2,51 %
3	REVESTIMENTO	3.261,15	2,40 %
4	TROCA DE CADEIRAS DE DENTISTA	95.500,22	70,21 %
5	ITENS FINAIS	7.989,40	5,87 %
		<b>R\$ 136.027,45</b>	<b>100,00 %</b>